

W

Obec Haluzice
913 07 Haluzice 703

Číslo spisu: A/2024/00374/Če
Vybavuje: Ing. Vlasta Čechová
Tel: 032 7402 606
Email: sus.cechova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Haluzice, dňa 15.2.2024

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

**O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY SPOJENOM S KOLAUDAČNÝM KONANÍM
A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Marcel Oravec, 161, 913 05 Štvrtok, ktorého zastupuje Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264 (ďalej len "stavebník") dňa 2.2.2024 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „záhradná chata“, na pozemku register "C" parc. č. 1580/12, 1580/14, 1598/5, 1580/20, register "E" parc. č. 1599, v katastrálnom území Haluzice. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby.

Stavba obsahuje:

záhradná chata ZP 42 m², úž. pl. 25 m², obstav. priestor 160 m³, prípojka vody z vlastnej studne, prípojka splaškovej kanalizácie do žumpy 3,0 m³, v 1. NP- spol. miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa; terasa 9,2 m², v podkroví chodba, izba, spáľňa;

elektrická prípojka cez parc. č. 1580/12, 1580/14, 1598/5, 1599, 1580/20.

Obec Haluzice, ako stavebný úrad podľa § 117 § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaduje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12.3.2024 (utorok) o 11.00 hodine

so stretnutím pozvaných na: **OcÚ Haluzice.**

Súčasne bude vykonaný podľa § 98,99,100 stavebného zákona, štátny stavebný dohľad.

Zároveň stavebníka /občana/ upozorňujeme, že podľa § 100 stavebného zákona je stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerat' do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky. V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanoviská k predmetu tohto konania. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, č. dverí: 221, úradné dni: Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Geometrický plán zamerania dokončenej stavby ku kolaudácii.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní - **elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, žumpa, komíny, pre prípojky aj vnútorné rozvody.**
3. Projektovú dokumentáciu stavby.
4. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
6. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).

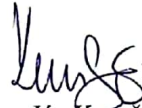
7. Ďalšie doklady stanovené pre vydanie dodatočného povolenia – doklady o inom práve k pozemkom iných vlastníkov podľa § 139 stavebného zákona pre uloženie elektrickej prípojky zmluvami; a vyjadrenie pre kolaudačné konanie – Okresný úrad NMNV odbor starostlivosti o životné prostredia, odpadové hospodárstvo; stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., ku kolaudácii.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy, podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.



Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Spoločný úrad samosprávy
Nové Mesto nad Váhom

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Haluzice na dobu 15 dní.

Vyvesené: 20.02.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



7. Ďalšie doklady stanovené pre vydanie dodatočného povolenia – doklady o inom práve k pozemkom iných vlastníkov podľa § 139 stavebného zákona pre uloženie elektrickej prípojky zmluvami; a vyjadrenie pre kolaudačné konanie – Okresný úrad NMNV odbor starostlivosti o životné prostredia, odpadové hospodárstvo; stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., ku kolaudácii.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy, podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.



Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Spoločný úrad samosprávy
Nové Mesto nad Váhom

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Haluzice na dobu 15 dní.

Vyvesené: 20.02.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

