

# Zmluva

na dobu určitú o prenájme priestorov Kultúrneho domu podľa Občianskeho zákonníka  
§ 663 od 01.02. 2018 do 31.12. 2018

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Haluzice  
913 07 Haluzice 704  
IČO: 00687235  
DIČ: 2021105966  
Zastúpená starostom obce - Miloš Madila

**Nájomca:** Karol Urbanec  
Juraja Kréna 6311/31  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
OP: HF300898

**Nájomca bude prenajaté priestory využívať:**

Montážne výrobné priestory

**Požiadavky prenajíateľa v Zmluve o prenájme sú nasledovné:**

1. Nájomná zmluva platí na dobu určitú, a to od 01. 02. 2018 do 31. 12. 2018.
2. Nájomné je nájomca povinný platiť 150 EU mesačne na č. účtu  
SK83 0200 0000 0000 1942 9202.
3. Platbu za nájomné je potrebné uhradiť mesačne do 20. dňa v príslušnom mesiaci.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi potrebné opravy ktoré sa vyskytnú na budove počas prenájmu. Nájomca malé opravy do 200 EUR na budove si hradí sám. Väčšie opravy nad 200 EUR starosta oznámi obecnému zastupiteľstvu a následne sa rozhodne akým spôsobom sa oprava uskutoční.
5. Ak by chcel nájomca vykonať zmeny na budove, len so súhlasom prenajíateľa. Po skončení nájmu, ak to prenajíateľ požaduje, uviesť budovu na svoje náklady do pôvodného stavu.
6. Obec Haluzice súhlasí, aby nájomca používal v prístavbe Kultúrneho domu sociálne zariadenie.

7. Prenajímateľ má právo ísť do prenajatých priestorov počas prítomnosti nájomcu, keď to situácia vyžaduje.
8. Nájomca má povinnosť zabezpečiť, aby na prenajatej budove nevznikli žiadne škody.
9. Nájomca má povinnosť udržiavať poriadok. Materiál prislúchajúci k výrobe je uložený v budove a parkovanie áut je povolené z pravej strany budovy.
10. Nájomca môže vykonávať len takú výrobu, na ktorú mu bola budova prenajatá.
11. Ak nájomca robí v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
12. Vzniknutý odpad pri stolárskej výrobe jeho likvidáciu si nájomca zabezpečí sám.
13. Prenajímateľ žiada nájomcu, aby počas vykurovacieho obdobia nespáľoval žiadny odpad ktorý by mohol spôsobovať nadmerné zadymenie.
14. Keď nájomca neuhradí prenájom obci Haluzice za príslušný mesiac do 20 dňa v mesiaci a neplní si povinnosti ako sú zakotvené v zmluve, prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť.
15. Nájomca v zimnom období si prenajaté priestory vykuruje sám na vlastné náklady.
16. Elektrickú energiu si hradí sám na vlastné náklady.
17. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ oznámi nájomcovi s 30 dňovou výpovednou lehotou.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.

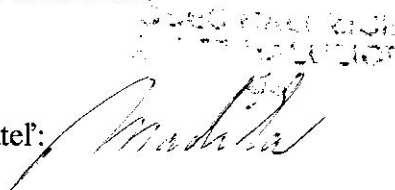
Zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané po vzájomnej dohode účastníkov a musia mať formu písomného dodatku.

Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a súhlasia s danými podmienkami, neuzavreli ju v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu o prenájme priestorov ju dobrovoľne podpisujú.

V Haluziciach dňa 01.02.2018

Prenajímateľ:



Nájomca:

