

# Zmluva

**na dobu určitú o prenájme priestorov Kultúrneho domu podľa Občianskeho zákonníka  
§ 663 od 01.01. 2016 do 31.12. 2016**

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Haluzice  
913 07 Haluzice 704  
IČO: 00687235  
DIČ: 2021105966  
Zastúpená starostom obce - Madila Miloš

**Nájomca:** Stolárstvo – Sahaj Roman  
Ulica: Bošácka 2  
Záhumenice  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 326 224

**Nájomca bude prenajaté priestory využívať:**

Montážne výrobné priestory

**Požiadavky prenajíateľa v Zmluve o prenájme sú nasledovné:**

1. Nájomná zmluva platí na dobu určitú, a to od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016.
2. Nájomné je nájomca povinný platiť za 140 m<sup>2</sup> 1410 EUR ročne.
3. Platba nájmu sa určuje mesačne na základe vystavenej faktúry.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi potrebné opravy ktoré sa vyskytnú na budove počas prenájmu. Nájomca malé opravy do 200 EUR na budove si hradí sám. Väčšie opravy nad 200 EUR starosta oznámi obecnému zastupiteľstvu a následne sa rozhodne akým spôsobom sa oprava uskutoční.
5. Ak by chcel nájomca vykonať zmeny v budove, len so súhlasom prenajíateľa, je povinný po skončení nájmu, ak to prenajíateľ požaduje, uviesť budovu na svoje náklady do pôvodného stavu.
6. Obec Haluzice súhlasí, aby nájomca používal v prístavbe Kultúrneho domu sociálne zariadenie.

**Požiadavky prenajímateľa sú nasledovné:**

- udržiavať čistotu a poriadok
- uzamknúť prístavbu po každom odchode
- 7. Prenajímateľ má právo ísť do prenajatých priestorov počas prítomnosti nájomcu, keď to situácia vyžaduje.
- 8. Nájomca má povinnosť zabezpečiť, aby na prenajatej budove nevznikli žiadne škody. V zimnom období žiadame okolo stien odhrnúť sneh a aj zo strechy budovy.
- 9. Nájomca má povinnosť udržiavať poriadok. Materiál prislúchajúci k výrobe je uložený v budove a parkovanie áut je povolené z pravej strany budovy.
- 10. Nájomca môže vykonávať len takú výrobu, na ktorú mu bola budova prenajatá.
- 11. Ak nájomca dal budovu do prenájmu inému v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
- 12. Vzniknutý odpad pri stolárskej výrobe jeho likvidáciu si nájomca zabezpečí sám.
- 13. Prenajímateľ žiada nájomcu, aby počas vykurovacieho obdobia nespaloval žiadny odpad ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zadymenie.
- 14. Keď nájomca neuhradí prenájom obci Haluzice viac ako 3 mesiace a neplní si povinnosti ako sú zakotvené v zmluve, prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť.
- 15. Ak prenajímateľ získa výhodnejšieho nájomcu, taktiež môže od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ oznámi nájomcovi s 30 dňovou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú obsah tejto zmluvy a súhlasia s danými podmienkami o prenájme priestorov svojim podpisom.

V Haluziciach dňa 31.12.2015

Prenajímateľ:

Nájomca: